| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**PHƯỜNG MỸ HÀO** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 3286 /UBND-KT,HT&ĐT | *Mỹ Hào, ngày 06 tháng 11 năm 2026* |

Báo cáo tình hình thực hiện xử lý cơ sở nhà đất, đất dôi dư trong giai đoạn vận hành chính quyền địa phương hai cấp

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên.

Thực hiện Văn bản số 7473/UBND-TH ngày 28/10/2026 của UBND tỉnh về việc về việc triển khai Công điện số 68/CĐ-TTg ngày 07/10/2026 của Thủ tướng Chính phủ; Công văn số 7473/UBND-TH ngày 28/10/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai Công điện số 68/CĐ-TTg ngày 07/10/2026 của Thủ tướng Chính phủ; căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên về việc giao tài sản công và xử lý đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính, UBND phường Mỹ Hào báo cáo tình hình thực hiện và đề xuất xử lý đối với một số cơ sở nhà, đất như sau:

Các văn bản của UBND tỉnh làm căn cứ thực hiện gồm: Quyết định số 2433/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc giao tài sản công và xử lý đối với tài sản công là trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp dôi dư sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Hưng Yên; Quyết định số 1523/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 sửa đổi, bổ sung Quyết định số 2433/QĐ-UBND; Quyết định số 2077/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 về việc giao bổ sung cơ sở nhà, đất dôi dư để xử lý và bổ sung, điều chỉnh phương án xử lý một số cơ sở nhà, đất dôi dư; Quyết định số 2856/QĐ-UBND ngày 15/9/2026 về việc điều chỉnh phương án xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư và giao, phê duyệt phương án xử lý đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư phát sinh tăng thêm; Quyết định số 3426/QĐ-UBND ngày 03/11/2026 về việc giao tiếp nhận bổ sung, điều chỉnh thông tin đối với các cơ sở nhà, đất, máy móc, thiết bị và tài sản khác gắn liền với nhà, đất được chuyển giao từ Bộ Tài chính về địa phương quản lý, xử lý.

**1. Cơ sở nhà, đất UBND phường không đề nghị tiếp nhận**

Tại Quyết định số 3426/QĐ-UBND ngày 03/11/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên, có cơ sở nhà, đất của Đội Thuế Phố Nối (nay thuộc Thuế cơ sở 2, Thuế tỉnh Hưng Yên; trước đây thuộc Chi cục Thuế khu vực Mỹ Hào - Văn Lâm) được thể hiện trong danh mục giao cho địa phương quản lý, xử lý. Cơ sở này có diện tích đất 291 m², diện tích sàn xây dựng 286 m².

Tuy nhiên, theo hồ sơ, bản đồ địa chính, vị trí cơ sở nhà, đất nêu trên thuộc địa giới hành chính phường Đường Hào; UBND phường Mỹ Hào không lập văn bản đề nghị tiếp nhận cơ sở nhà, đất này. Do đó, UBND phường Mỹ Hào đề nghị Sở Tài chính kiểm tra, rà soát lại thông tin về địa điểm và đơn vị được giao tiếp nhận, quản lý cơ sở nhà, đất nêu trên để tổng hợp, tham mưu cấp có thẩm quyền điều chỉnh cho phù hợp.

**2. Cơ sở nhà, đất đang quản lý chờ xử lý**

Đối với trụ sở của UBND Phường Bần Yên Nhân trước kia hiện tại chưa điều chuyển được cho trường THPT Mỹ Hào lý do trụ sở Công an phường đang được giao tạm sử dụng. Hiện tại trụ sở của Công an phường đang được cải tạo từ trụ sở cũ trước kia của Công an thị xã Mỹ Hào tại số 42 Đường Nguyễn Thiện Thuật, phường Mỹ Hào, trụ sở này dự kiến trong tháng này sẽ bàn giao được cho trường THPT Mỹ Hào.

**3. Cơ sở nhà, đất đề nghị thay đổi phương án xử lý, chuyển đổi công năng**

a) Đối với trụ sở Văn phòng Chi cục Thuế huyện Mỹ Hào trước đây (nay thuộc Thuế cơ sở 2, Thuế tỉnh Hưng Yên), tại số 713 đường Nguyễn Văn Linh, phường Mỹ Hào, có diện tích đất theo hồ sơ là 1.277,1 m². Hiện nay, Trường Mầm non Mỹ Hào 1 có điểm trường nằm liền kề cơ sở nhà, đất này và có nhu cầu tiếp nhận để mở rộng, phục vụ hoạt động giáo dục.

Trên cơ sở nhu cầu sử dụng thực tế, UBND phường Mỹ Hào đề nghị Sở Tài chính xem xét, tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền điều chỉnh phương án xử lý đối với cơ sở nhà, đất nêu trên theo hướng không tiếp tục thực hiện phương án khai thác theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP; thay vào đó, thực hiện điều chuyển, chuyển đổi công năng để bố trí cho Trường Mầm non Mỹ Hào 1 quản lý, sử dụng, bảo đảm phù hợp với nhu cầu thực tế và đúng quy định.

b) Đối với trụ sở Đội Thuế Bần Yên Nhân thuộc Thuế cơ sở 2, Thuế tỉnh Hưng Yên, có diện tích 164 m², địa chỉ tại số 85 phố Bần, tổ dân phố Bần, phường Mỹ Hào: theo phương án đã được phê duyệt trước đây, cơ sở nhà, đất này dự kiến thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất.

Qua rà soát nhu cầu sử dụng cơ sở vật chất tại địa phương, UBND phường Mỹ Hào đề nghị Sở Tài chính xem xét, tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền điều chỉnh phương án xử lý đối với cơ sở nhà, đất nêu trên từ phương án đấu giá quyền sử dụng đất sang phương án chuyển đổi công năng thành địa điểm sinh hoạt cộng đồng, giao tổ dân phố Bần quản lý, sử dụng, phục vụ nhu cầu sinh hoạt chung của Nhân dân trên địa bàn.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư trong quá trình vận hành mô hình chính quyền địa phương hai cấp và đề xuất của UBND phường Mỹ Hào. UBND phường kính đề nghị Sở Tài chính xem xét, tổng hợp, tham mưu cấp có thẩm quyền giải quyết theo quy định./.

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT; KTHT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Thành**